

Кому: акционерному обществу "Ваш дом"
ул. Генерала Паскевича, д.13, г. Смоленск,
214031

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 26 марта 2018 года

№ 67-RU67302000-57-2018

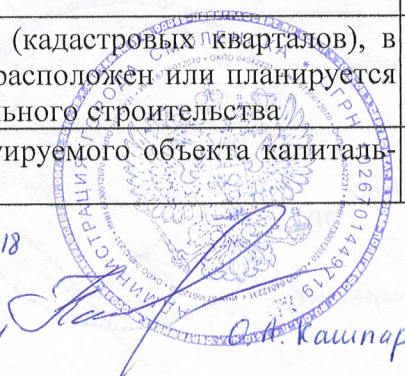
Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | "Микрорайон № 9 юго-восточного жилого района г. Смоленска "Соловьиная роща. Новый квартал" по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Генерала Трошева. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 3" |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | АНО "Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №67-2-1-2-0016-18 от 19.03.2018 № 67-2-1-2-0075-18 от 12.03.2018 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 67:27:0000000:3212 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 67:27:0000000 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |

Дополнительно: № 67-2-1-2-0075-18
от 12.03.2018. Верить
Заместитель Главы города
Смоленска по градостроительству



Дополнительно внесена
пл. спец. Удп
Звонок А.И. Аи

| | | | |
|------|---|---|---|
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU67302000-5230 от 08.12.2017, выдан Администрацией города Смоленска | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Рекон-Развитие", свидетельство №916 от 16.09.2016 | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв.м): | 15868.2 | Площадь участка (кв.м): 90022.53 |
| | Объём (куб.м): | 74290.4 | в том числе подземной части (куб.м): 6732.8 |
| | Количество этажей (шт.): | | Высота (м): 50,0 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв.м): | 2040 | |
| | Иные показатели: | количество секций - 5 шт., количество этажей в блок-секциях А - 14эт., Б-16эт., В-12эт., Г-12 эт., Д -10эт., количество квартир - 230 кв., жилая площадь - 6512,4 кв.м, общая площадь квартир - 13962,5 кв.м., площадь жилого здания - 15868,2 кв.м.; в том числе ниже отм 0.000-1610,3 кв.м., котельная - 46 кв.м. | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Смоленская область, город Смоленск | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория (класс): | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения - до: 26 октября 2019 года в соответствии с расчетом продолжительности строительства раздела 6 "Проект организации строительства"

Заместитель Главы города Смоленска по городскому хозяйству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

П.С. Бабюк

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2018 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: "26" июля 2020

Заместитель Главы города Смоленска по градостроительству

В.А. Кашин

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ___ " _____ 20___ г.

М.П.

Прочитано
Пронумеровано

на 2-х листах

Заместитель Главы города
Смоленска по городскому хозяйству

Д. С. Бабюк

